

Residentie Ribera



MIDDELKERKE



In Middelkerke presenteert Residentie Ribera zich als een verfrissend nieuwbouwproject.

Dit prachtige gebouw, gelegen aan de Oostendelaan, biedt aangename appartementen, ruime zonnige terrassen en bevindt zich op slechts 500 meter van het strand, winkels, het centrum en openbaar vervoer.

Het kleinschalige project bestaat uit 9 units, met 2-slaapkamerappartementen, alsook een ruime 3 slaapkamer.

Bovendien biedt het project u de mogelijkheid om een parking met carport op het terrein aan te schaffen en is er een gemeenschappelijke fietsenberging beschikbaar.

Residentie Ribera besteedt bijzondere aandacht aan energie-efficiëntie. Er wordt zowel thermische als akoestische isolatie gebruikt conform de huidige normen, er worden zonnepanelen geplaatst en elk appartement beschikt over een eigen geothermische warmtepomp (water-water) en vloerverwarming. Daarnaast wordt er geopteerd voor een ventilatiesysteem type D.

Door deze energiezuinigheid kan men een E-peil behalen onder 20, wat betekent dat er een gedeeltelijke vrijstelling van onroerende voorheffing voor 5 jaar van toepassing is.



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel, samengesteld uit een combinatie van lichte en donkere baksteen, aangevuld met terrassen voorzien van glazen balustrades met een alustructuur. Dit zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

Er is veel aandacht besteed aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen.

Elk appartement beschikt over een volledig uitgeruste keuken met een koelkast, vaatwasser, combi-oven en keramische kookplaat met recirculatie dampkap. De badkamers zijn uitgerust met de nieuwste sanitaire voorzieningen en hebben een inloopdouche of bad en toilet. In de berging van elk appartement is een aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien.

Alle afwerkingen in het appartement kunnen tot een bepaalde datum nog zelf gekozen worden. Vloeren, keukenwerkblad en -apparatuur, badkameruitrusting, en meer kunt u volledig naar uw eigen wens bepalen.

LIGGING

Oostendelaan 71-73 | Middelkerke

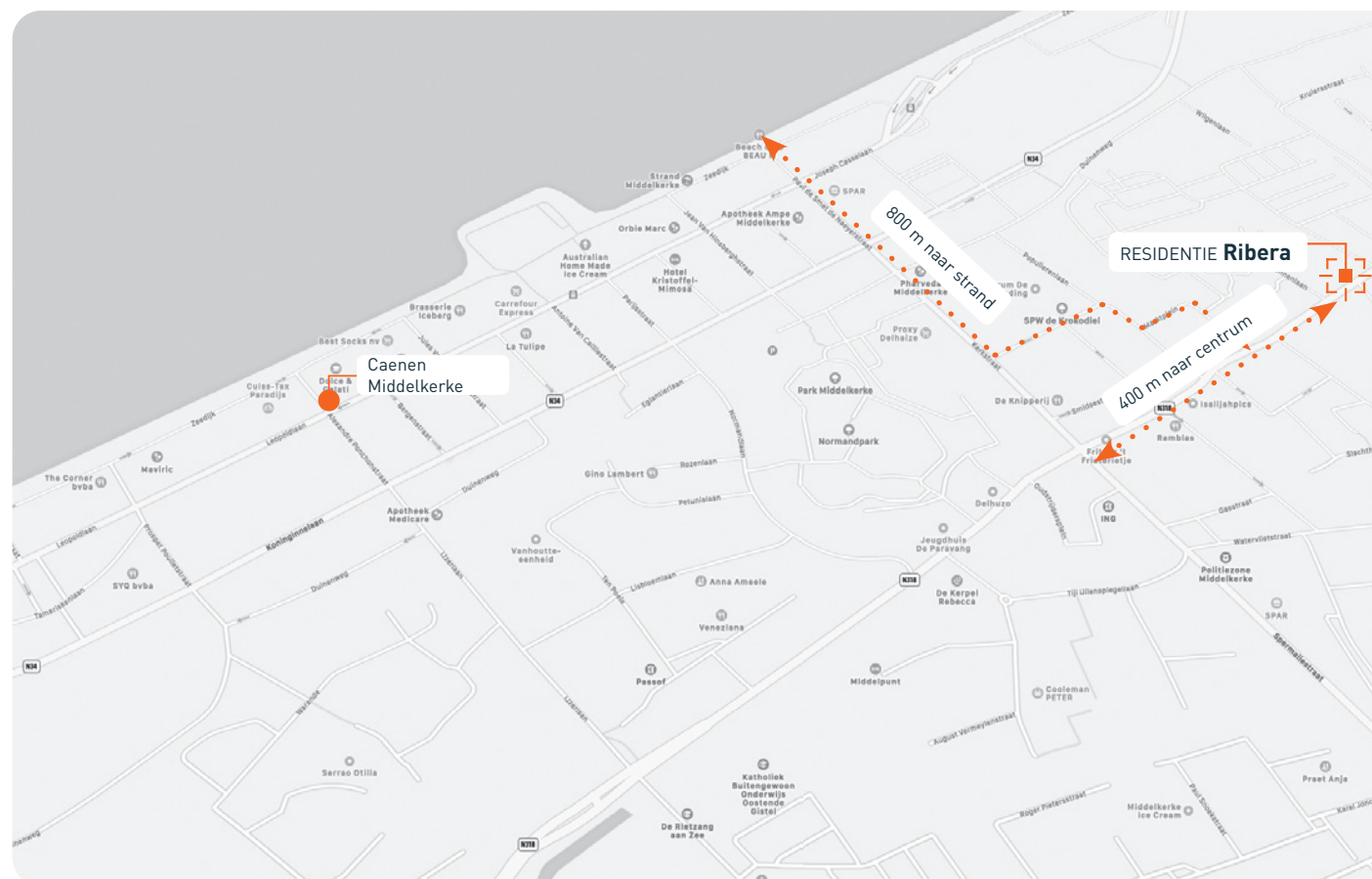
De residentie ligt op een uitstekende locatie, vlakbij het centrum en op slechts 800 meter van de Zeedijk in Middelkerke, wat een wandeling van ongeveer 12 minuten betekent.

Het gebouw is bovendien gemakkelijk bereikbaar en biedt ruime parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, naast uw eigen carport.

Tijdens de zomermaanden kunt u genieten van de levendige sfeer, de brede zeedijk, het mooie strand en het nieuwe casino, allemaal binnen

handbereik. Daarnaast vindt u winkels en restaurants op wandelafstand in de Kerkstraat.

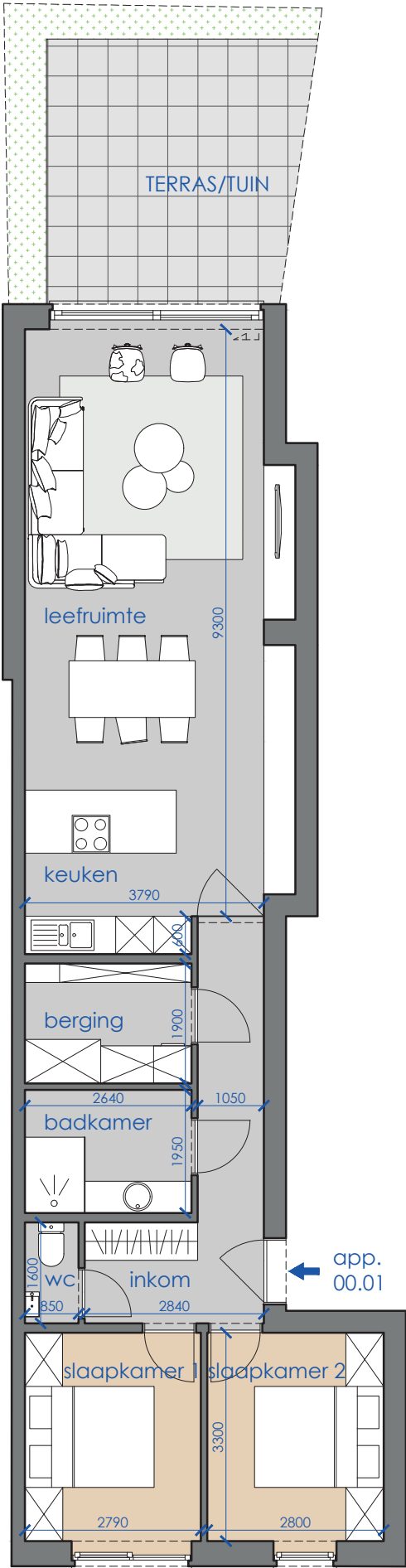
Uw appartement biedt dus volop mogelijkheden en bezienswaardigheden in de directe omgeving.

RESIDENTIE **RIBERA**

VERKOOPLANNEN



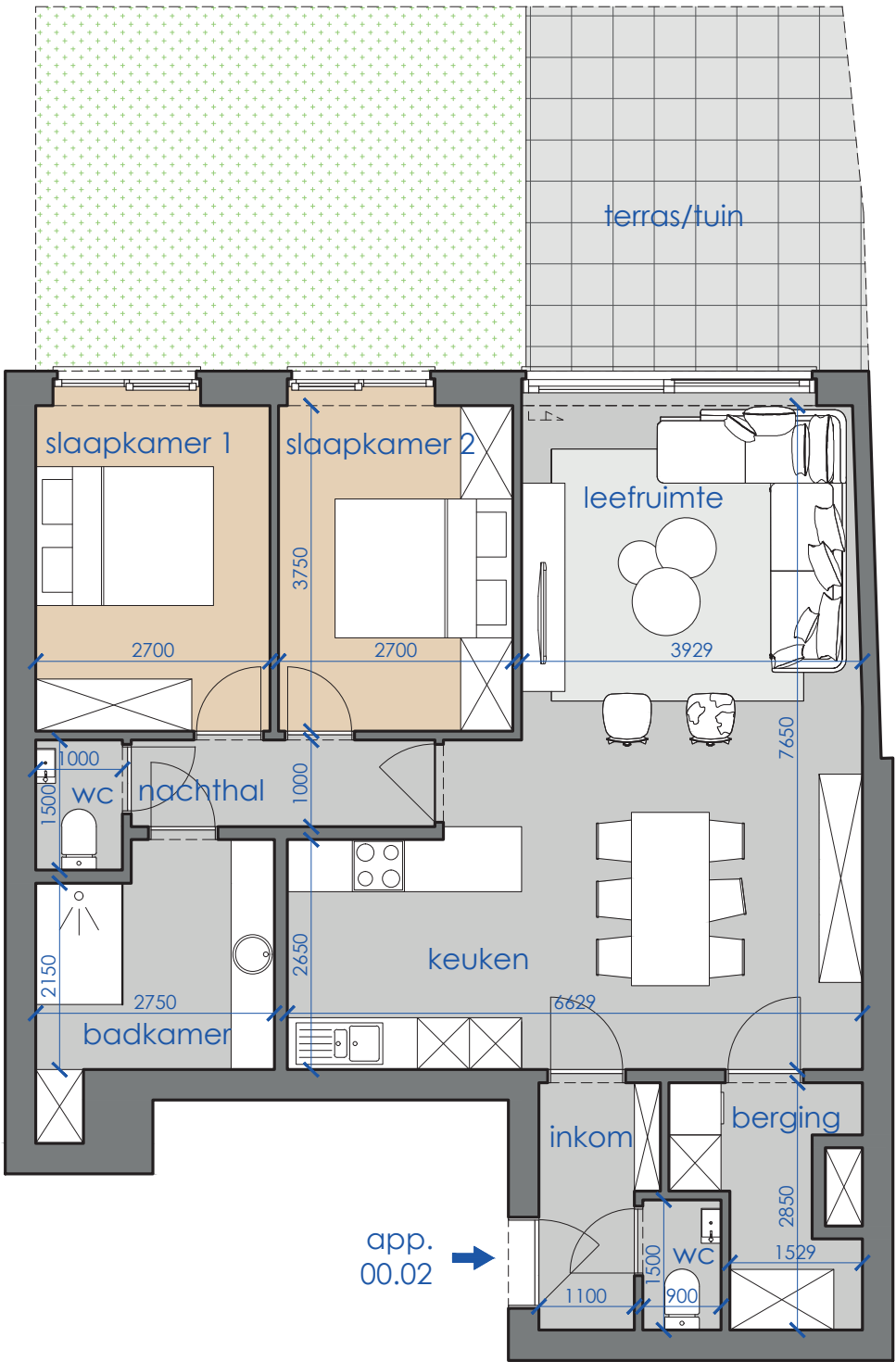
appartement
gelijkvloers
00.01



2 | 95,30 m² | 22,10 m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



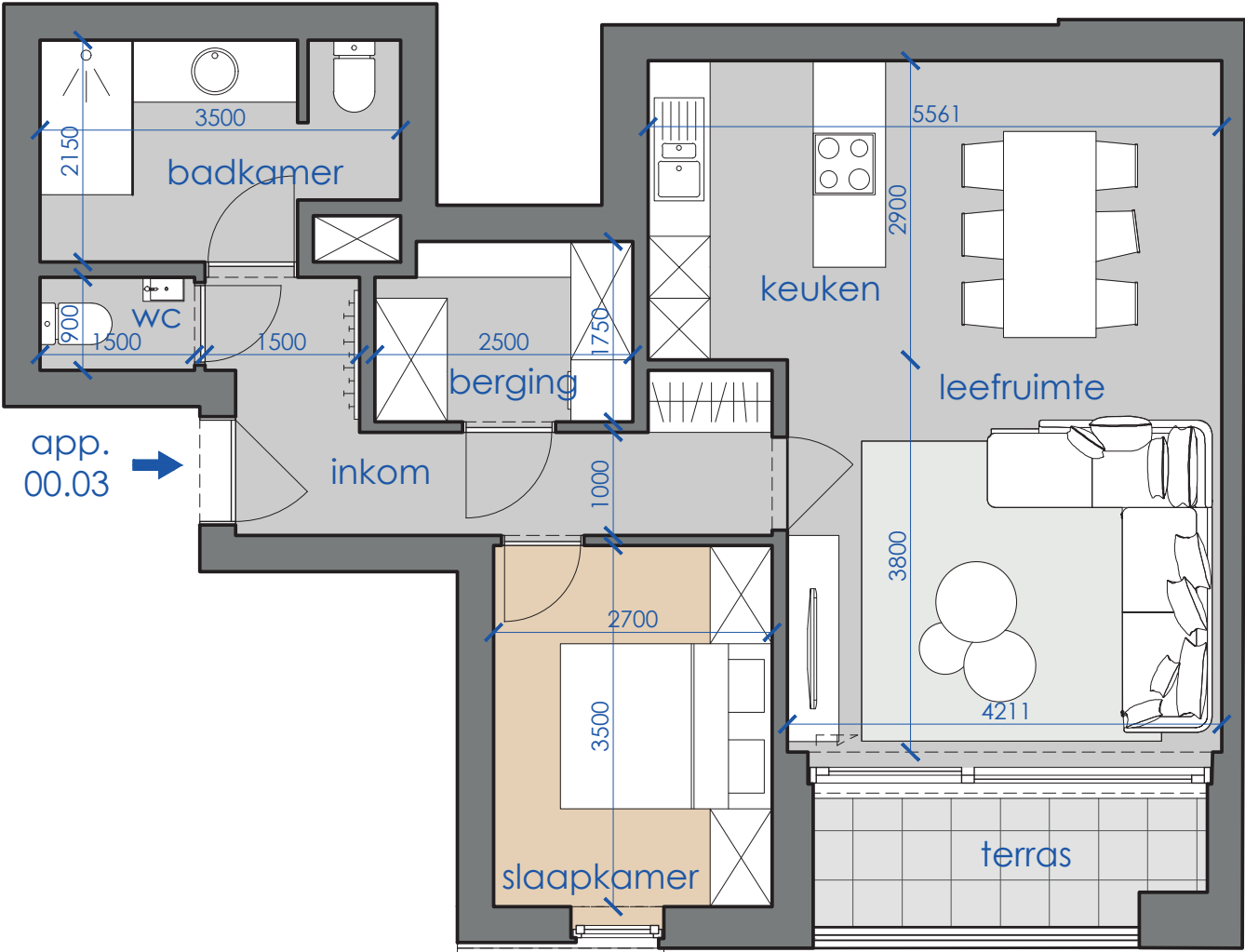
appartement
gelijkvloers
00.02



2 | 95,62 m² | 39,85m²
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TUIN / TERRAS



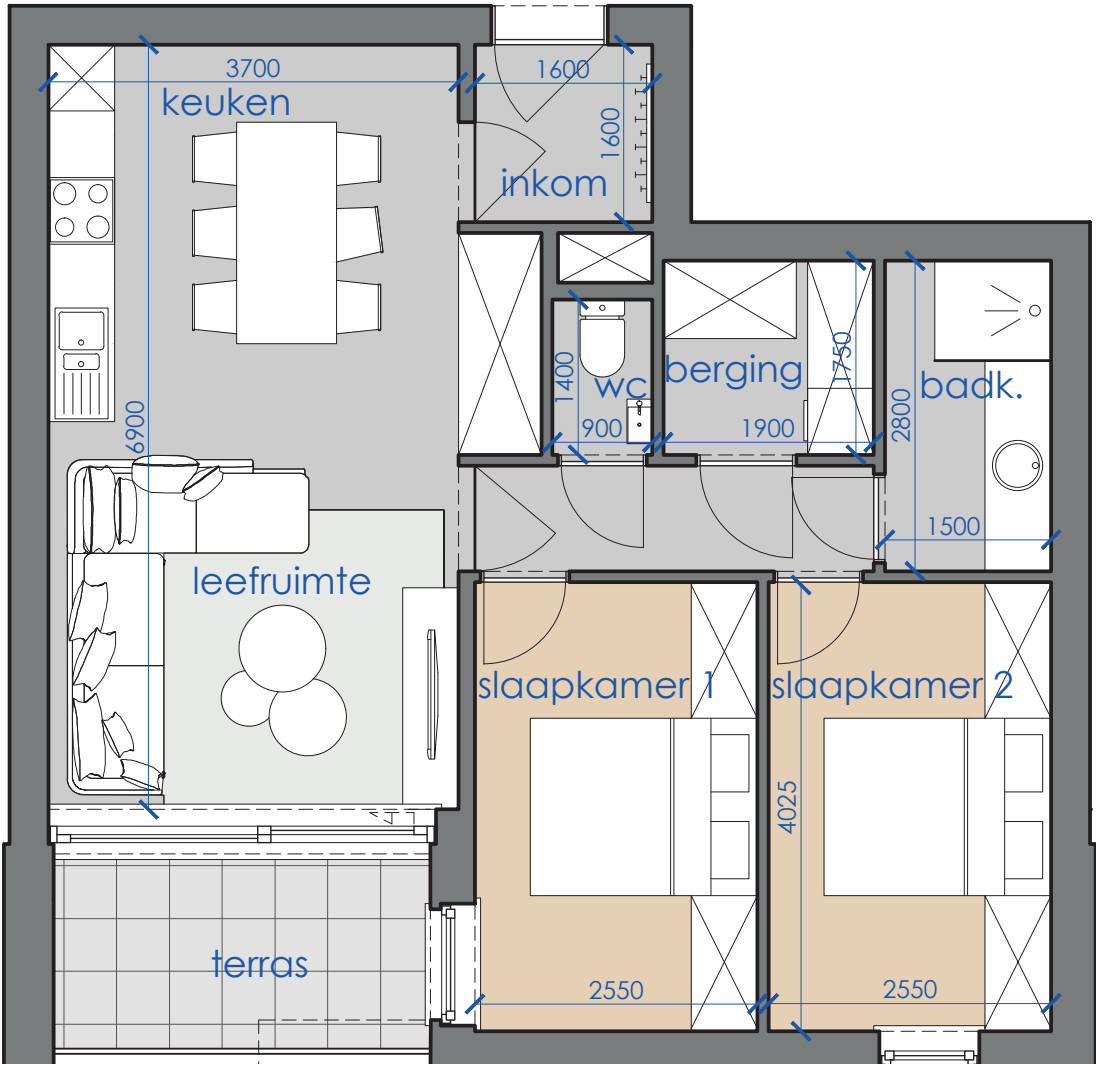
appartement
gelijkvloers
00.03



1 | 75,75 m² | 5,37 m² |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement
verdieping 1
01.01



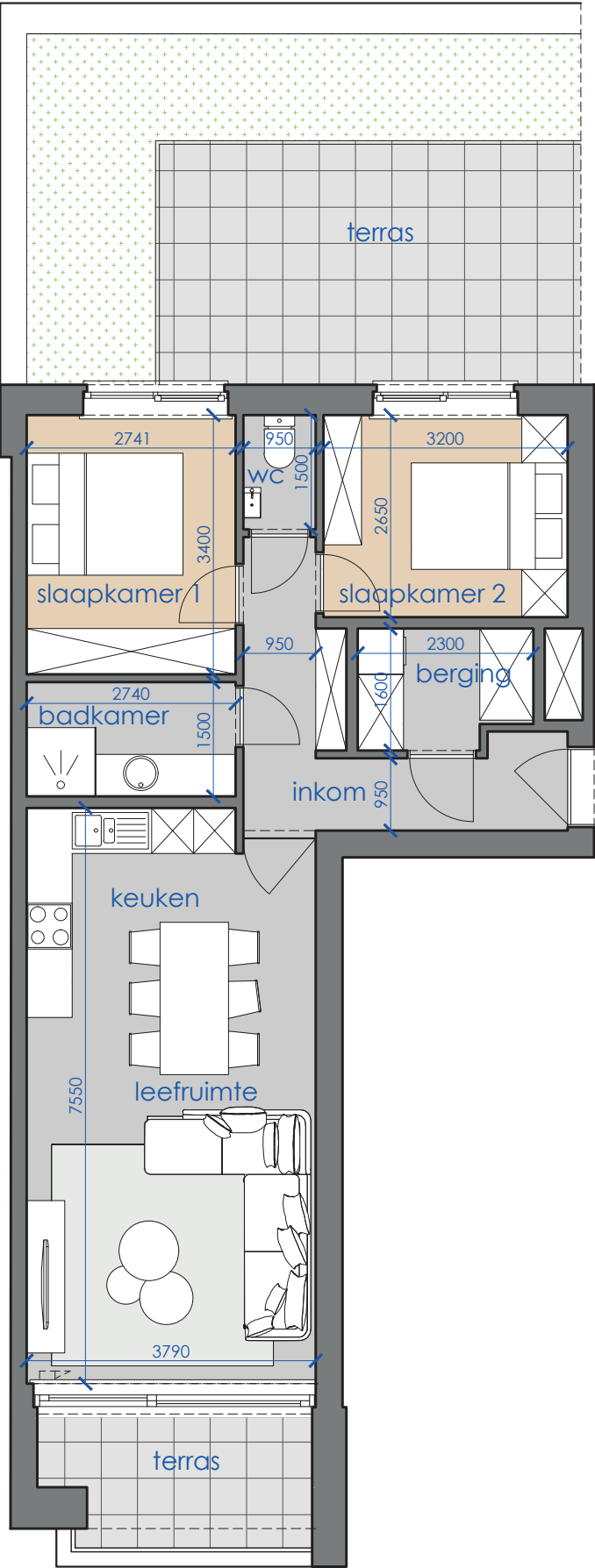
2 | 75,08 m² | 6,80 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS



Voorbeeld mogelijke indeling appartement. De gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

appartement
verdieping 1
01.02

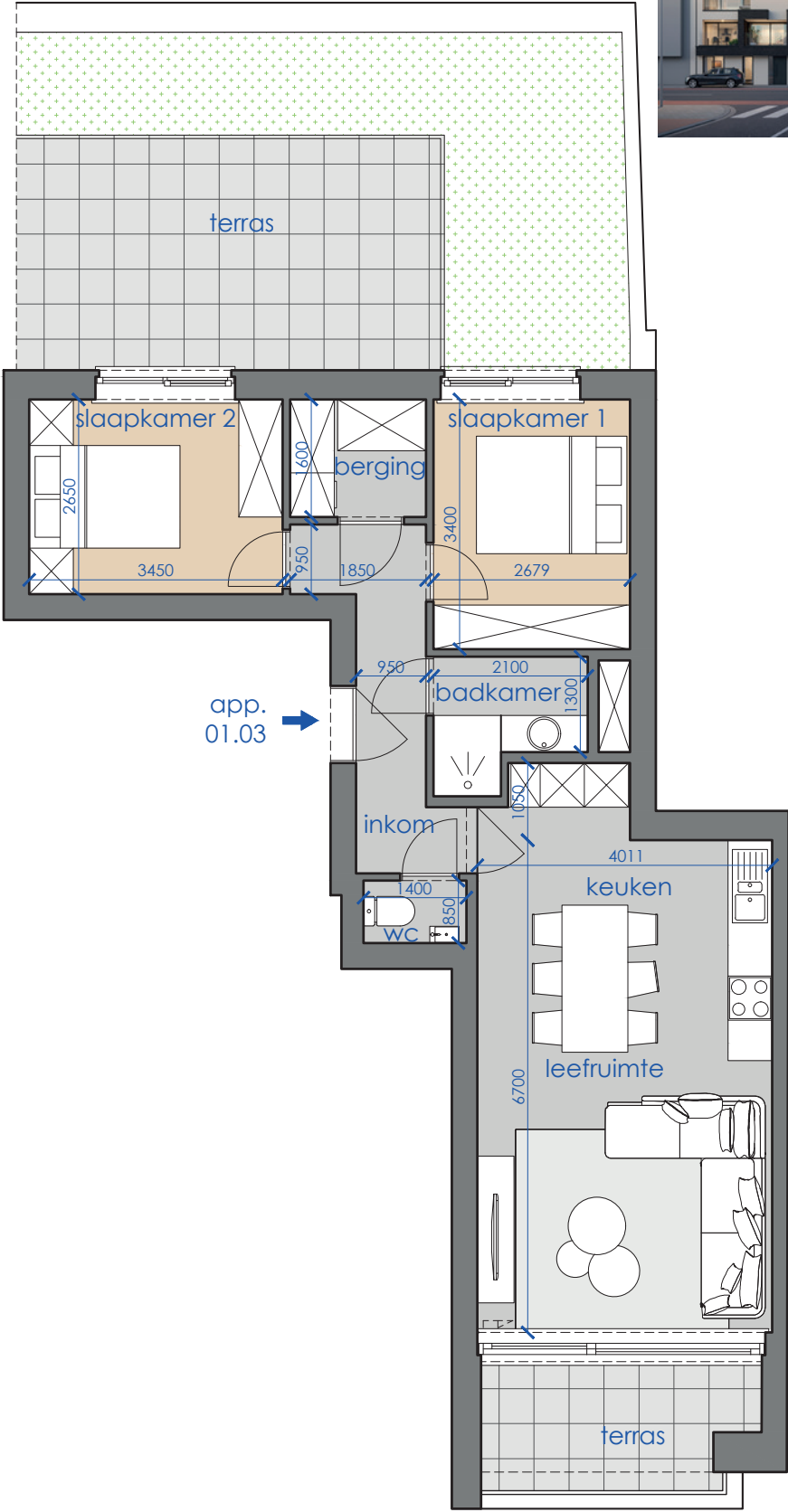


app.
01.02

2 | 76,33 m² | 24,22 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement
verdieping 1
01.03

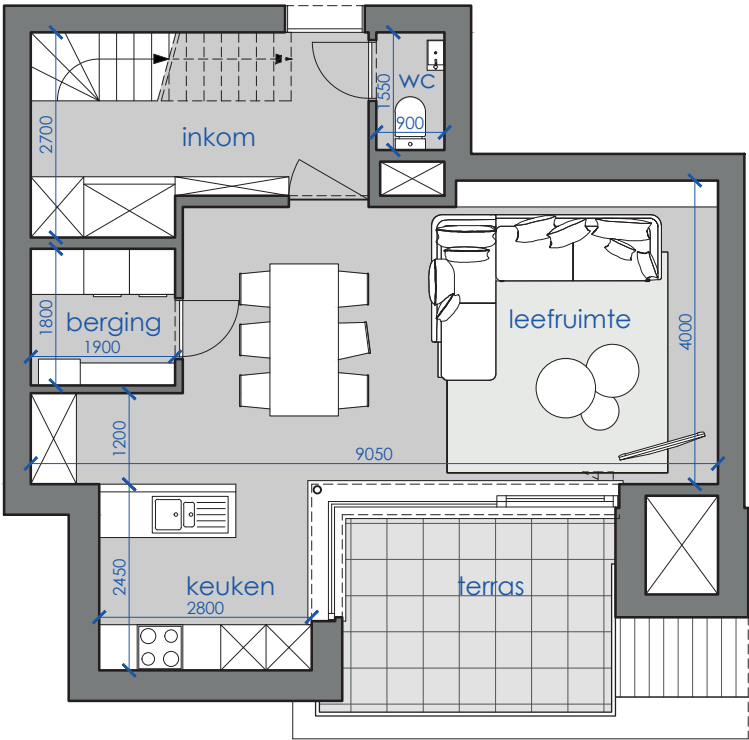


app.
01.03

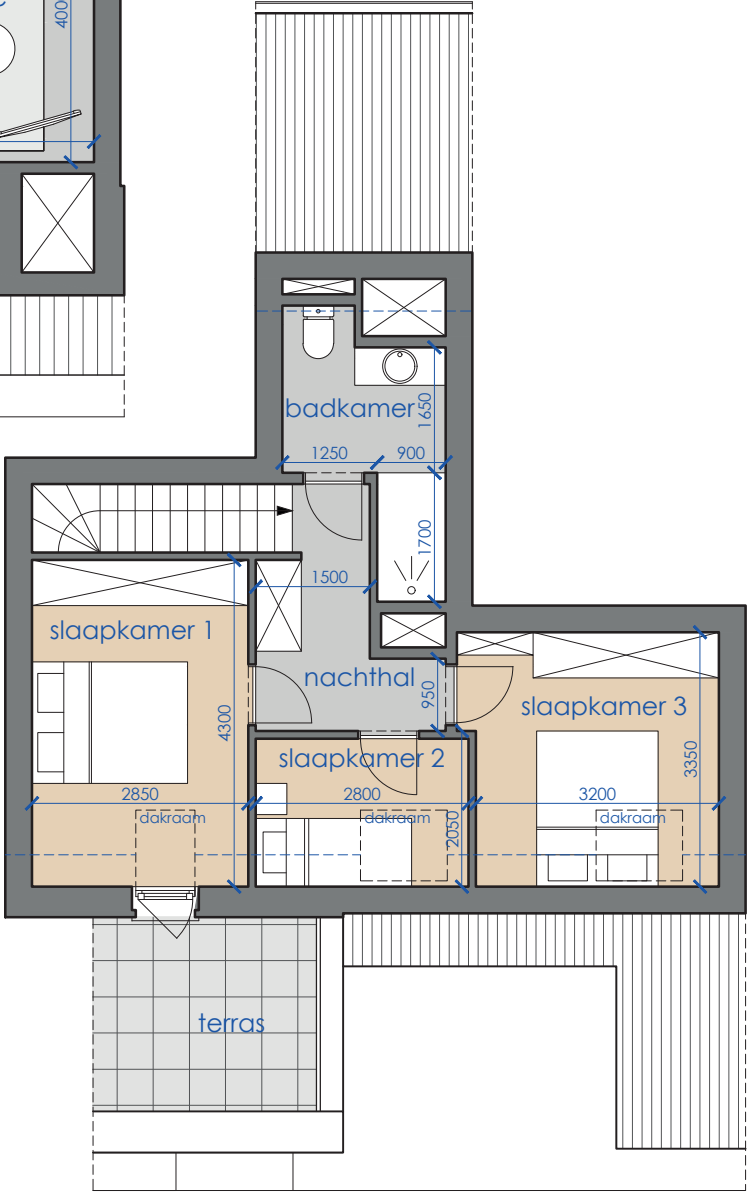
2 | 76,11 m² | 25,91 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement
verdieping 2
02.01



VERDIEPING 02
GELIJKVLOERS DUPLEX

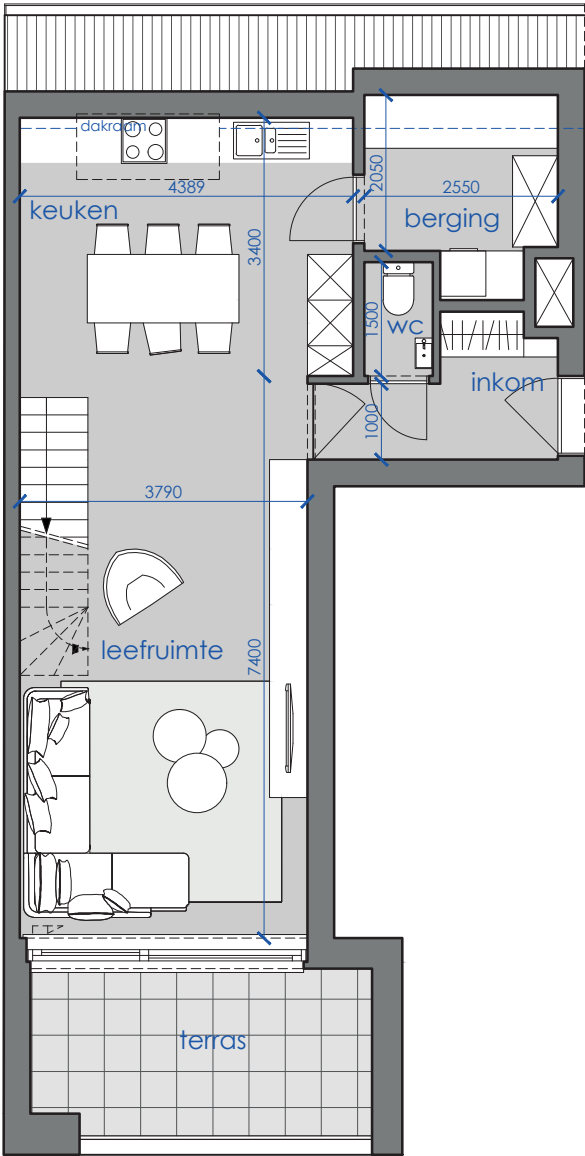


VERDIEPING DUPLEX

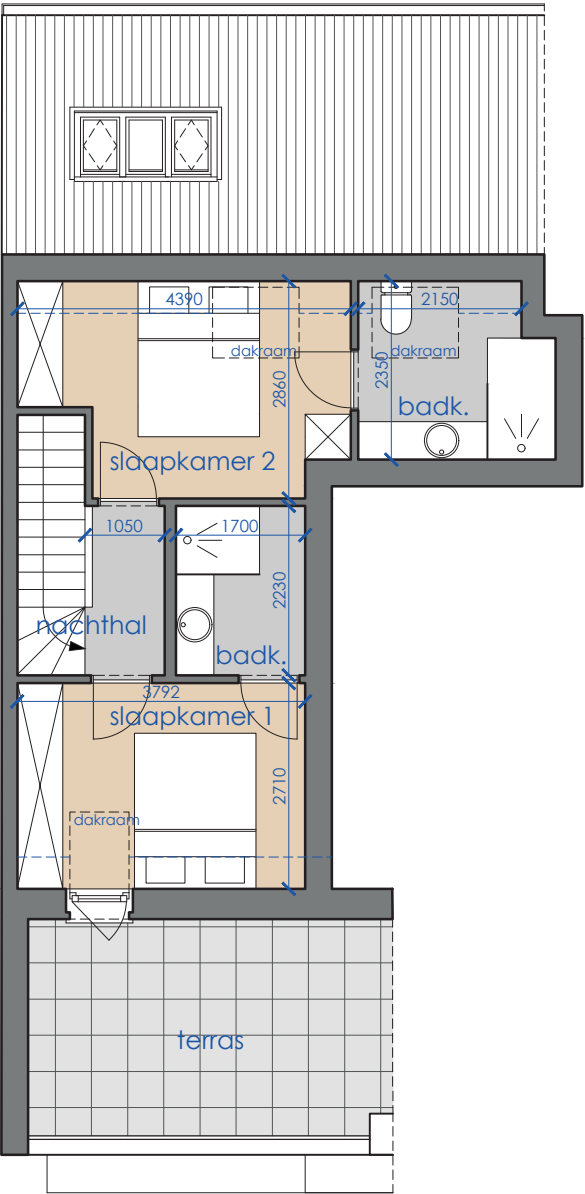
3 | 117,71 m² | 21,17 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement
verdieping 2
02.02



VERDIEPING 02
GELIJKVLOERS DUPLEX



VERDIEPING DUPLEX

2 | 111,23 m² | 25,57 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

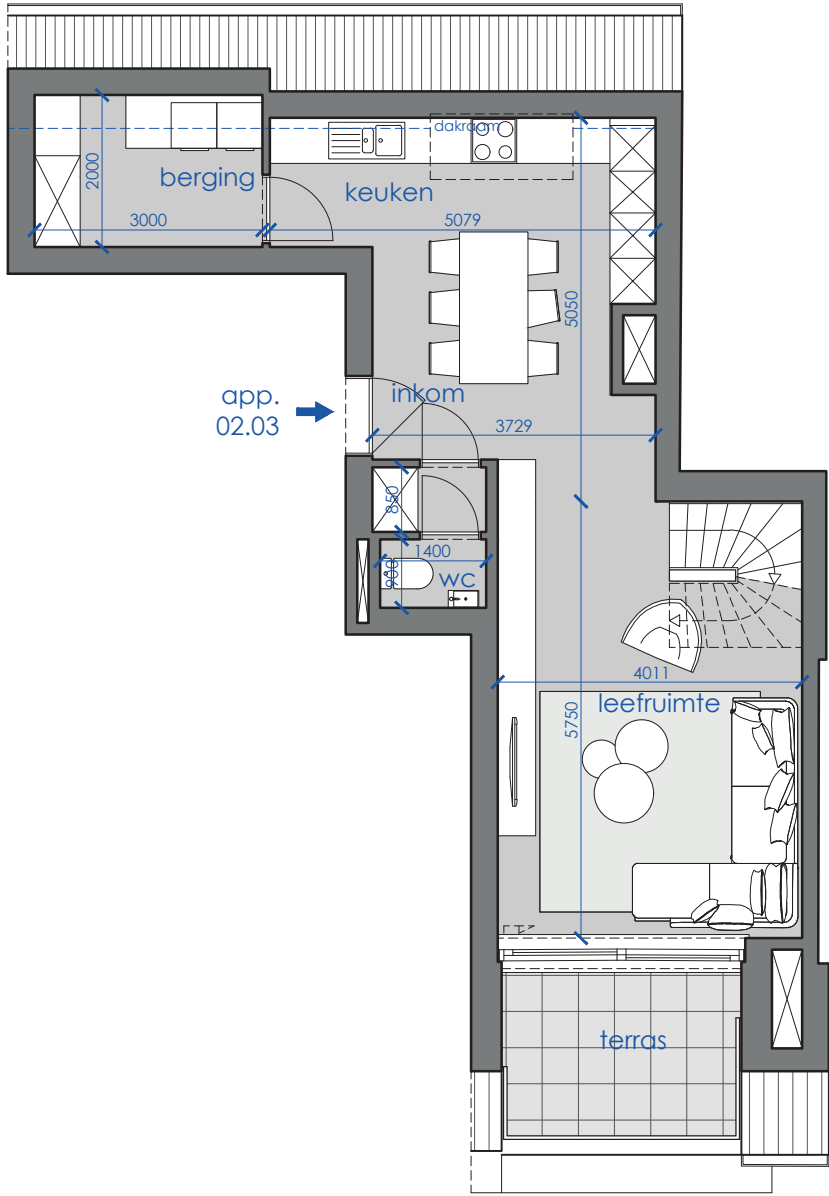


Voorbeeld mogelijke indeling appartement. De gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

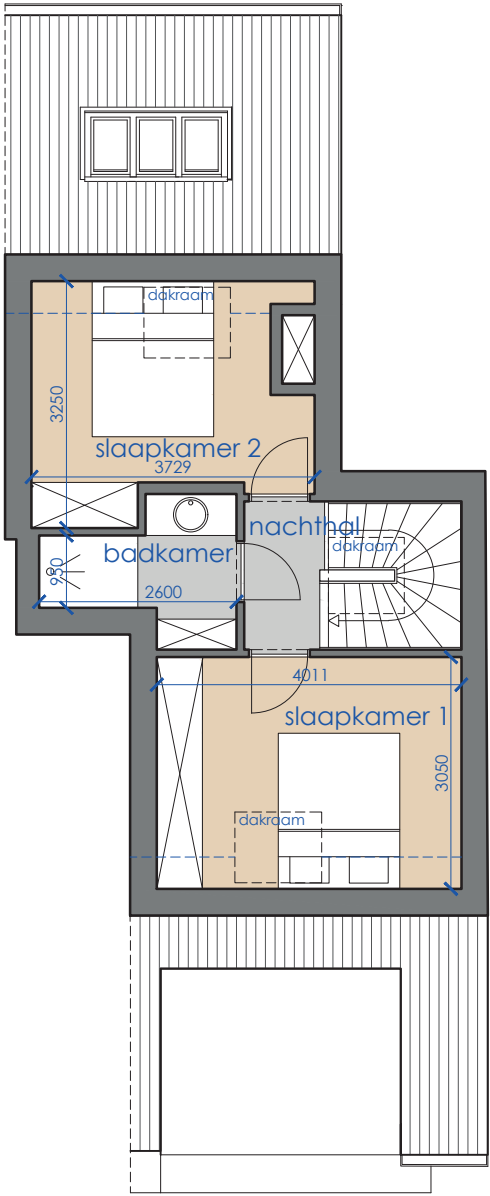
appartement
verdieping 2
02.03



parking /
carport
gelijkvloers



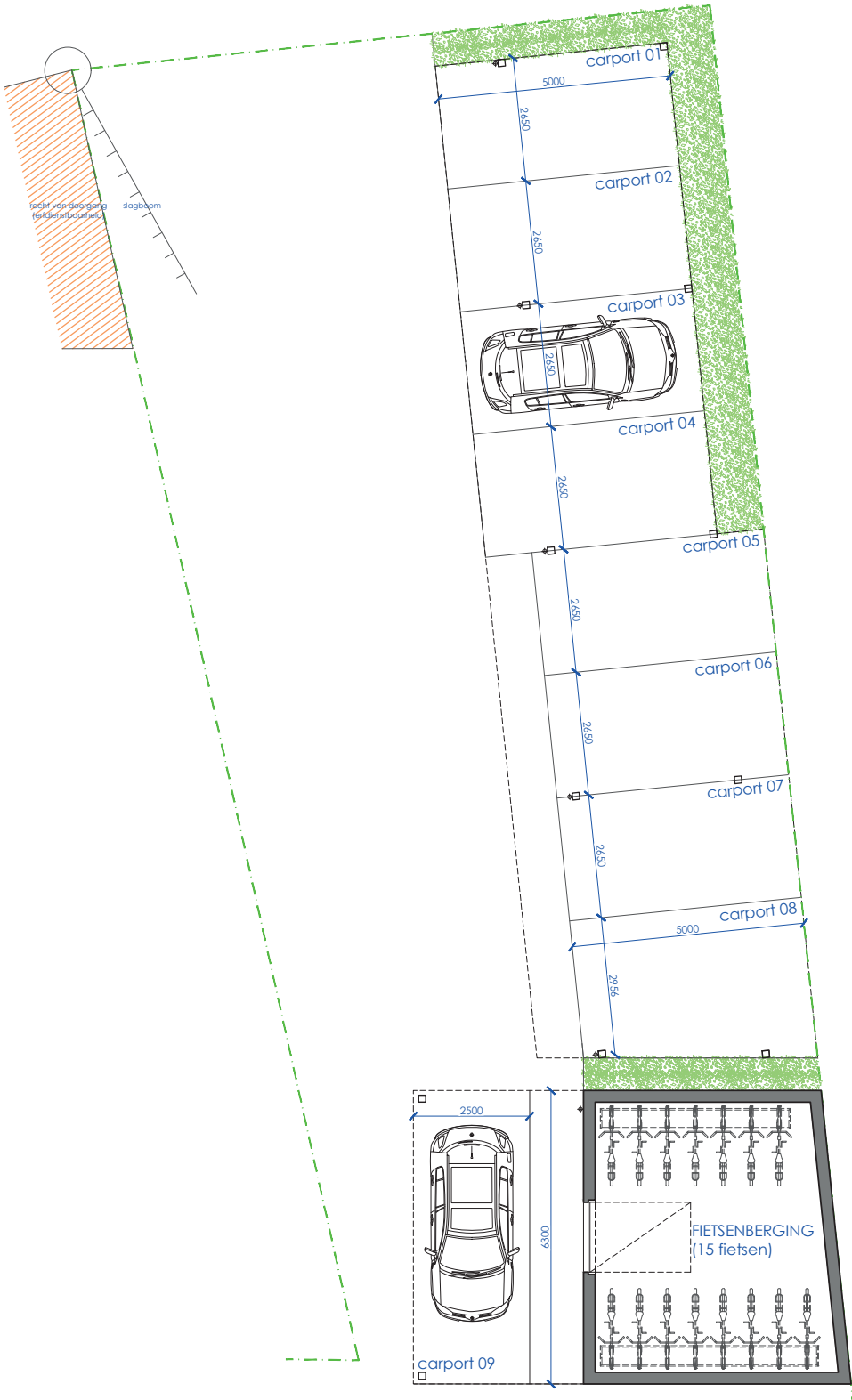
VERDIEPING 02
GELIJKVLOERS DUPLEX



VERDIEPING DUPLEX

2 | 103,30 m² | 7,74 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS





Residentie Ribera - een solide investering ...

Door de jaren heen heeft onroerend goed consistent zijn waarde behouden. De prijzen bleven stabiel, en in veel gevallen vertoonden ze zelfs een stijgende trend. Dit terwijl aandelen fluctueerden, spaarrentes daalden en sommige banken met uitdagingen werden geconfronteerd. Met andere woorden, investeren in vastgoed is keer op keer een betrouwbare keuze gebleken.

De voordelen van de aangename locatie, gunstige prijs en hoogwaardige afwerking garanderen dat uw investering in de toekomst niet alleen waardevast blijft, maar ook in waarde kan toenemen. Bovendien bestaat de mogelijkheid om uw eigendom te verhuren, waardoor u een aantrekkelijk rendement op huurinkomsten kunt realiseren. Ons verkoopkantoor staat altijd klaar om samen met u de optimale verhuurstrategie uit te werken.

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in Residentie Ribera worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.



Caenen
VERFRISSEND
IN VASTGOED

Caenen Middelkerke

Leopoldlaan 150

B-8430 Middelkerke

tel. 059 30 50 50

middelkerke@caenen.be